



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



# **URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO w Lublinie**

**Departament Strategii i Rozwoju Regionalnego**

20-072 Lublin, ul. Czechowska 19, tel. (81) 44-16-738, fax. (81) 44-16-740; e-mail: [drr@lubelskie.pl](mailto:drr@lubelskie.pl)

## **Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

### **Wytyczne dla opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji**

**LUBLIN, październik 2008**

W latach 2007-2015 województwo lubelskie ma szansę uzyskać znaczące środki na sfinansowanie zadań rozwojowych. Będą one pochodziły z funduszy strukturalnych, Funduszu Spójności, środków Wspólnej Polityki Rolnej oraz innych źródeł zewnętrznych. Aby zapewnić efektywne wydatkowanie środków strukturalnych w każdym z programów operacyjnych preferowane będą projekty wynikające z dokumentu strategicznego.

W ramach osi priorytetowej III Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne, dla działania 3.2 *Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013 wsparcie uzyskać mogą kompleksowe projekty dotyczące rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich a także działania dotyczące mieszkalnictwa. Projekty takie powinny wynikać z aktualnych Lokalnych Programów Rewitalizacji, związku z tym dla beneficjentów chcących ubiegać się o dofinansowanie projektu **w ramach tego działania wymagane będzie ujęcie ich projektów w aktualnych Lokalnych Programach Rewitalizacji, dostarczonych przed złożeniem pierwszego wniosku o dofinansowanie przez Miasto do Departamentu Strategii i Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie.**

W momencie naboru wniosków sprawdzane będzie, czy miasto posiada aktualny Lokalny Program Rewitalizacji - czy został on przesłany do DSiRR oraz zweryfikowany jako odpowiadający wymaganiom określonym w Wytycznych dla opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji. W przypadku niedostarczenia aktualnego programu przez dane Miasto, projekty beneficjentów chcących ubiegać się o dofinansowanie projektu w ramach działania 3.2. nie będą oceniane.

## **Podstawa prawna**

1. Art. 35 ust. 3 pkt 11 (wytyczne dotyczące innych spraw związanych z przygotowaniem i wdrażaniem programów operacyjnych) ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 227, poz. 1658).
2. Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999 (Dz. Urz. UE L 210z 31.07.2006 r.).
3. Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 r.).
4. Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31.07.2006 r.).

## **Podstawowe definicje:**

**Rewitalizacja** to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

**Lokalny Program Rewitalizacji** – oznacza opracowany, przyjęty i koordynowany przez gminę wieloletni program działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do wyprowadzenia danego obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju.

## **I. Podstawowe założenia metodologiczne Lokalnego Programu Rewitalizacji**

1. Program rewitalizacji powinien mieć przede wszystkim interdyscyplinarny charakter i stanowić wielokierunkowy dokument operacyjny – nie należy w opracowywanych dokumentach traktować rewitalizacji tylko i wyłącznie w kontekście zadań inwestycyjnych.
2. Rewitalizacja winna bazować na współdziałaniu samorządu z mieszkańcami, właścicielami nieruchomości i partnerami społeczno-gospodarczymi, oraz określać jasno zasady i wielkości przeznaczonych środków samorządowych i zewnętrznych źródeł finansowania.
3. Przedmiotowo rewitalizacja odnosi się do: działań technicznych (remonty, modernizacje, zagospodarowanie przestrzenne), działań gospodarczych (programy ożywienia gospodarczego) i społecznych (działania na rzecz rozwiązywania problemów społecznych).
4. Obligatoryjnie w ramach programu powinny być wyznaczone granice obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem – obszary rewitalizacji powinny tworzyć spójne geograficznie i funkcjonalnie strefy – zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Należy, o ile to możliwe, starać się wyodrębnić w ramach planów te dzielnice (części miasta), które wymagają rewitalizacji w pierwszej kolejności. Ze względu na ograniczoną ilość środków w ramach RPO należy dołożyć wszelkich starań aby pomoc nie została rozproszona i aby koncentrowała się na tych obszarach, które wymagają natychmiastowej interwencji.
5. Obszar rewitalizacji musi zostać wyznaczony w oparciu o minimum 3 kryteria określone w art. 47 ust.1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r.<sup>1</sup> (wyboru kryteriów dokonuje Miasto, każde wybrane kryterium powinno zostać opisane za pomocą minimum jednego wskaźnika).

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ( Dz.U. L 371 z 27.12.2006 ).

Kryteria do wyznaczania obszarów rewitalizacji (dla poniższych kryteriów dane dla obszaru rewitalizacji porównujemy z danymi dla miasta lub dla miast województwa lubelskiego, jeśli obszarem rewitalizacji jest całe miasto):

- a. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- b. wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;
- c. niekorzystne trendy demograficzne;
- d. niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- e. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- f. szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- g. niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- h. wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j. niski poziom wydajności energetycznej budynków.

W załączeniu: Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji (Załącznik nr 1).

Do obszaru wsparcia mogą zostać również włączone obszary przemysłowe i powojkowe. W tym przypadku nie ma obowiązku opisywania tego typu obszarów przy pomocy wyżej wymienionych kryteriów. Wyjątek stanowi sytuacja, gdy na obszarach tych przewiduje się realizację projektów z zakresu mieszkalnictwa. Wówczas obligatoryjne jest, by obszary te spełniały kryteria określone w punkcie 3 Rozdziału II niniejszych Wytucznych.

6. Analiza wskazanego obszaru rewitalizacji, ocena, wskaźniki społeczno - gospodarcze powinny być jak najbardziej szczegółowe – przeprowadzane diagnozy winny odnosić się do wytypowanego obszaru a nie całego miasta (chyba, że cały obszar miasta poddawany jest rewitalizacji).
7. Powiązanie zidentyfikowanych celów w sferze rewitalizacji z dokumentami nadrzędnymi (w tym głównie z celami odpowiedniej osi priorytetowej RPO).
8. Zaangażowanie partnerów społecznych i gospodarczych – w ramach programu powinny zostać umieszczone projekty partnerów.
9. Oparcie wdrażania programu o współpracę i elastyczne podejście do partnerstwa publiczno – prywatnego.
10. Program rewitalizacji powinien być okresowo aktualizowany w zakresie uwarunkowań i zadań przewidywanych na kolejne lata.
11. Określenie procedur monitorowania.
12. Beneficjentami, którzy będą mogli ubiegać się o wsparcie w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich w ramach RPO, są następujące podmioty, których projekt został ujęty w Programie Rewitalizacji:
  - a. jednostki samorządu terytorialnego,
  - b. związki, porozumienia i stowarzyszenia jst,
  - c. samorządowe jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną,
  - d. podmioty działające w oparciu o ustawę o partnerstwie publiczno – prywatnym,
  - e. spółki prawa handlowego, w których większość udziałów lub akcji posiadają jst lub ich związki,
  - f. organizacje pozarządowe,

- g. kościoły i inne związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i innych związków wyznaniowych,
- h. jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności policja, straż pożarna,
- i. instytucje i organizacje zajmujące się walką z bezdomnością i mieszkańcami chronionymi (np. dla wychodzących z więzień),
- j. podmioty nie działające dla zysku, zajmujące się integracją różnych grup społecznych,
- k. spółdzielnie mieszkaniowe,
- l. wspólnoty mieszkaniowe,
- m. TBS-y.

## II. Wytyczne w zakresie mieszkalnictwa

1. W ramach programów rewitalizacji powinny być ujęte działania dotyczące substancji mieszkaniowej, nawet w przypadku ograniczonych możliwości w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych na ten cel.
2. Inwestycje w infrastrukturę mieszkaniową powinny być elementem kompleksowych działań (w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej), podejmowanych w celu wyprowadzenia danego obszaru wsparcia z kryzysu.
3. Inwestycje w substancję mieszkaniową, które mają być współfinansowane z EFRR, mogą być realizowane wyłącznie w ramach programów rewitalizacji miejskiej, na obszarach, które spełniają następujące kryteria<sup>2</sup>:
  - a. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
  - b. niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
  - c. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

W załączeniu: Wykaz kryteriów, wskaźników i ich wartości referencyjnych wymaganych dla określenia obszarów wsparcia w zakresie mieszkalnictwa (Załącznik nr 2).

4. Wkład EFRR przeznaczony na wydatki w zakresie mieszkalnictwa obejmuje wyłącznie wydatki ponoszone na renowację/modernizację (nie budowę nowych) budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek mieszkalny, w którym występuje więcej niż 2 lokale mieszkalne), w tym remont i modernizację części wspólnych budynków z prefabrykowanymi elementami konstrukcyjnymi używanymi do modułowej budowy (wielkiej płyty) oraz na adaptację na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach<sup>3</sup> lub dla osób o szczególnych potrzebach<sup>4</sup> budynków stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 47 ust.1 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006

<sup>3</sup> Przez gospodarstwo domowe o niskich dochodach rozumie się gospodarstwo, którego dochód jest niższy od kryterium dochodowego rodziny, określonego w Ustawie o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. Dz. U. 2004 nr 64, poz. 593, z póź. zm.).

<sup>4</sup> Przez osoby o szczególnych potrzebach rozumie się osoby uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia z pomocy społecznej zgodnie z art. 7 Ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. Dz. U. 2004 nr 64, poz. 593, z póź. zm.).

5. Działania z zakresu mieszkalnictwa, które mogą uzyskać dofinansowanie z EFRR obejmują:

- a. renowację<sup>5</sup> części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, tj.:
  - odnowienie następujących głównych elementów konstrukcji budynku: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa, korytarze wewnętrzne/zewnętrzne, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, winda;
  - instalacje techniczne budynku (sieć wodociągowa i kanalizacyjna, instalacje elektryczne, instalacje przeciwpożarowe, systemy wentylacyjne, systemy gromadzenia odpadów);
  - działania podnoszące efektywność (oszczędność) energetyczną budynku (termomodernizacja).
- b. przygotowanie do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych<sup>6</sup> dobrego standardu poprzez renowację i adaptację budynków istniejących stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych.

6. Beneficjentami, którzy będą mogli ubiegać się o wsparcie w zakresie inwestycji mieszkaniowych w ramach RPO, są następujące podmioty, których projekt został ujęty w Programie Rewitalizacji:

- a. jednostki samorządu terytorialnego,
- b. związki, porozumienia i stowarzyszenia jst,
- c. samorządowe jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, posiadające osobowość prawną,
- d. podmioty działające w oparciu o ustawę o partnerstwie publiczno – prywatnym,
- e. spółki prawa handlowego, w których większość udziałów lub akcji posiadają jst lub ich związki,
- f. organizacje pozarządowe,
- g. kościoły i inne związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i innych związków wyznaniowych (jeśli będą tworzyć placówki dla bezdomnych i mieszkania chronione),
- h. jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności policja, straż pożarna,
- i. instytucje i organizacje zajmujące się walką z bezdomnością i mieszkaniami chronionymi (np. dla wychodzących z więzień),
- j. podmioty nie działające dla zysku, zajmujące się integracją różnych grup społecznych,
- k. spółdzielnie mieszkaniowe,
- l. wspólnoty mieszkaniowe,
- m. TBS-y.

---

<sup>5</sup>Renowacja rozumiana jako remont lub modernizacja – za projektem Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego w sprawie udzielania pomocy na rewitalizację w ramach RPO, definicja remontu zgodnie z art. 3 pkt.8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118, z późn. zm.).

<sup>6</sup>Poprzez „nowoczesne, socjalne budynki mieszkalne dobrego standardu” rozumie się mieszkania komunalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy lub publicznego zasobu mieszkaniowego, o których mowa w Art. 2, ust. 1, pkt 10) i 11) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) i które służą do realizacji zadań własnych gminy, o których mowa w Art. 4 wymienionej ustawy.

### III. Podstawowe wymogi organizacji pracy

Do podstawowych kryteriów oceny w tym zakresie należeć będzie:

- zachowanie odpowiednich procedur formalno-prawnych w pracach nad programem (np. przyjęcie przez radę gminy odpowiednich uchwał, powołanie zespołów roboczych, podjęcie uchwały przyjmującej lokalny plan rewitalizacji);
- poprawność metodologiczna opracowywania programu, w tym zachowanie logicznej kolejności działań (diagnoza stanu, analiza strategiczna, struktura celów strategicznych i operacyjnych, system wdrożenia i monitoringu);
- stopień uspołecznienia prac nad programem (udokumentowany odpowiednio w samym dokumencie programu lub w sprawozdaniu z konsultacji społecznych).

Wymogi te zagwarantują z jednej strony wysoką jakość przygotowanego dokumentu, zaś z drugiej wyznaczają niezbędne kryteria do oceny wiarygodności programu w kontekście projektów złożonych do współfinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego.

### IV. Przykładowa struktura dokumentu

Podstawowa struktura takiego dokumentu powinna obejmować takie elementy jak:

1. Określenie horyzontu czasowego obowiązywania lokalnego planu rewitalizacji (proponuje się okres 2007-2015).
2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu:
  - Program Rozwoju i Rewitalizacji Miast, Województwo Lubelskie,
  - Strategia Rozwoju Województwa,
  - Strategia Rozwoju Gospodarczego Miasta (jeśli istnieje),
  - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta (jeśli istnieje),
  - Dokumenty dotyczące polityk w różnych sektorach społeczno-gospodarczych (o ile istnieją):
    - mieszkalnictwo,
    - infrastruktura i usługi komunalne,
    - rozwój przedsiębiorczości,
    - gospodarowanie gruntami,
    - ochrona dziedzictwa kulturowego,
    - polityka komunikacji społecznej,
    - polityka społeczna związana z przeciwdziałaniem patologiom społecznym.
  - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Diagnoza stanu wyjściowego, tj. raport o sytuacji społeczno-gospodarczej obszaru wparcia na tle miasta (lub na tle miast województwa lubelskiego - w przypadku, gdy

cały obszar miasta poddawany jest rewitalizacji) z uwzględnieniem kryteriów będących podstawą do jego wyznaczenia:

- zasięg terytorialny obszaru wsparcia<sup>7</sup>.
  - społeczeństwo:
    - struktura demograficzna i społeczna/trendy,
    - określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji,
    - stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych,
    - identyfikacja problemów.
  - gospodarka:
    - główni pracodawcy/ struktura i trendy,
    - struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na obszarze wsparcia/trendy,
    - ilość podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach/trendy,
    - identyfikacja problemów.
  - środowisko i zagospodarowanie przestrzenne:
    - uwarunkowania ochrony środowiska,
    - własność gruntów i budynków,
    - granice stref ochrony konserwatorskiej,
    - identyfikacja problemów.
  - infrastruktura;
  - zarządzanie:
    - możliwości budżetowe gminy (przychody, struktura wydatków),
    - planowanie strategiczne (opracowane programy średniookresowe) i promocja gminy,
    - kapitał społeczny (liczba organizacji pozarządowych, aktywność mieszkańców, aktywność wyborcza).
4. Analiza strategiczna obszaru wsparcia (oceniająca pozycję konkurencyjną danej jednostki, jej słabe i mocne strony oraz szanse i zagrożenia – SWOT).
5. Założenia programu rewitalizacji dla danego obszaru wsparcia:
- podział na projekty i zadania inwestycyjne,
  - kryteria wyboru pilotażowych projektów oraz kolejność ich realizacji,
  - oczekiwane wskaźniki osiągnięć.

---

<sup>7</sup> Wyznaczony zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 5 Rozdziału I, w pkt. 3 Rozdziału II niniejszych Wytycznych wraz z uzasadnieniem.

6. Planowane działania w latach 2007-2010 oraz 2011-2015 na danym obszarze rewitalizowanym:

- planowane działania przestrzenne (techniczno - materialne) na obszarze rewitalizowanym:
  - działania dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej,
  - działania dotyczące rozwoju transportu,
  - działania dotyczące restrukturyzacji przemysłu,
  - działania dotyczące remontów i renowacji istniejących zasobów mieszkaniowych,
  - działania dotyczące budowy nowych mieszkań,
  - działania dotyczące rozwoju infrastruktury społecznej, kulturalnej, turystycznej.
- plan działań gospodarczych na obszarze rewitalizowanym:
  - działania dotyczące wspierania przedsiębiorczości,
  - działania dotyczące rozwoju turystyki bądź innych sektorów gospodarki lokalnej,
  - działania dotyczące uruchamiania finansowych mechanizmów wsparcia (np. lokalny fundusz poręczeń),
  - inne działania wynikające z programów pomocowych dotyczące rozwoju MŚP.
- plan działań społecznych na obszarze rewitalizowanym:
  - działania dotyczące rozwoju zasobów ludzkich,
  - działania dotyczące przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu,
  - działania dotyczące walki z patologiami społecznymi,
  - działania dotyczące tworzenia równych szans,
  - działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezrobocia,
  - działania dotyczące zapobieganiu zjawisku bezdomności,
  - działania na rzecz aktywizacji środowisk dziecięcych i młodzieżowych,
  - działania dotyczące przekwaterowywania mieszkańców rewitalizowanych terenów,
  - działania dotyczące uruchamiania systemu grantów dla organizacji pozarządowych.

7. Plan finansowy realizacji rewitalizacji – określenie źródeł finansowania programu rewitalizacji:

- budżet JST,
- budżet państwa,
- środki UE,

- środki prywatne,
- inne.

8. System wdrażania lokalnego planu rewitalizacji:

- główne instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu,
- określenie kryteriów kolejności realizowanych zadań,
- powołanie zespołu do spraw rewitalizacji zajmującego się opiniowaniem planów zgłaszanych do realizacji,
- wykaz zadań kluczowych do realizacji w latach 2007-2010 oraz 2011-2015 (maksymalnie 5 na każdy okres wraz z uzasadnieniem ich wyboru):
  - nazwa planowanego działania / projektu oraz okres realizacji,
  - określenie celów i oczekiwanych rezultatów,
  - wskazanie wykonawcy / osoby odpowiedzialnej,
  - charakterystyka przedsięwzięcia / identyfikacja poszczególnych etapów,
  - określenie budżetu oraz źródeł finansowania,
  - opis wskaźników oceny stopnia realizacji zadania .

9. System monitorowania i oceny realizacji lokalnego planu rewitalizacji i komunikacji społecznej:

- zestaw wskaźników do oceny wdrożenia planu,
- zasady monitorowania i aktualizacji planu,
- sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowym.

*Załącznik nr 1 Szczegółowe wskaźniki do kryteriów wyznaczania obszarów rewitalizacji*

|   | <b>Kryterium</b>                      | <b>Wskaźnik</b>                                                               | <b>Definicja</b>                                                                                                                                                                                   | <b>Źródło<sup>8</sup><br/>(przykładowe)</b>                      | <b>Odchylenia od wartości referencyjnej wskaźnika</b>      | <b>Uwagi</b>                                                  |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A | Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia   | 1. Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności | Osoby, które zgodnie z ustawą z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593, z póź. zm.) są uprawnione do ubiegania się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej. | Miejski/gminny Ośrodek Pomocy Społecznej                         | Powyżej średniej dla miasta/ miast województwa lubelskiego |                                                               |
|   |                                       | 1. Postępowanie eksmisyjne i eksmisja z lokali mieszkalnych                   | Ilość postępowań eksmisyjnych i eksmisji z lokali mieszkalnych, tj. łącznie toczące się w sądzie postępowania eksmisyjne, orzeczone przez sąd eksmisje oraz eksmisje wykonane                      | Główny Urząd Statystyczny                                        | Powyżej średniej dla miasta/ miast województwa lubelskiego |                                                               |
| B | Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia | Poziom bezrobocia długotrwałego                                               | Liczba osób bezrobotnych poszukujących pracy 13 miesięcy i dłużej                                                                                                                                  | Powiatowy Urząd Pracy,                                           | Powyżej średniej dla miasta/ miast województwa lubelskiego |                                                               |
| C | Niekorzystne trendy demograficzne     | 1. Dynamika spadku ludności                                                   | Wielkość spadku liczby ludności w wyniku odpływu i zgonów                                                                                                                                          | Główny Urząd Statystyczny, wydziały meldunkowe urzędów miejskich | Powyżej średniej dla miasta/ miast województwa lubelskiego |                                                               |
|   |                                       | 2. Starzenie się społeczeństwa                                                | Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym                                                                                                                                                                | Główny Urząd Statystyczny wydziały meldunkowe urzędów miejskich  | Powyżej średniej dla miasta/ miast województwa lubelskiego | Jako wskaźnik pomocniczy można brać pod uwagę liczbę emerytów |

<sup>8</sup> W celu uzyskania informacji potrzebnych do identyfikacji obszaru niezbędne może być przeprowadzenie badań, analiz i ankiet na badanym terenie.

|   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                            |                                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                        | 3. Saldo migracji                                                                                                                                    | Różnica pomiędzy ludnością napływającą a odpływającą                                                                                                                                                                     | Główny Urząd Statystyczny<br>wydziały<br>meldunkowe<br>urzędów<br>miejskich | Powyżej średniej dla miasta/<br>miast województwa<br>lubelskiego                                           |                                                                                                      |
| D | Niski poziom<br>wykształcenia,<br>wyraźny deficyt<br>kwalifikacji i<br>wysoki wskaźnik<br>przerwywania<br>skolaryzacji | 1. Młodzież nie kontynuująca<br>nauki                                                                                                                | Udział osób w wieku 18-24 lata z<br>wykształceniem co najwyżej<br>gimnazjalnym, które nie kontynuują<br>nauki i nie dokończają się,<br>zarejestrowane w Urzędzie Pracy.                                                  | Powiatowe<br>Urzędy Pracy,<br>Wojewódzkie<br>Urzędy Pracy                   | Powyżej średniej dla miasta/<br>miast województwa<br>lubelskiego                                           |                                                                                                      |
|   |                                                                                                                        | 2. Struktura wykształcenia<br>osób bezrobotnych                                                                                                      | Liczba bezrobotnych z<br>wykształceniem podstawowym                                                                                                                                                                      | Powiatowe<br>Urzędy Pracy,<br>Wojewódzkie<br>Urzędy Pracy                   | Wartości niekorzystnie<br>odbiegające od wartości<br>średnich dla miasta/-miast<br>województwa lubelskiego | Informacjami<br>wspomagającymi może być<br>także wiedza dotycząca<br>innych cech, płci, wieku itp.   |
| E | Wysoki poziom<br>przestępczości i<br>wykroczeń                                                                         | 1. Przestępstwa i wykroczenia<br>stwierdzone, poza<br>zdarzeniami drogowymi i<br>przestępstwami<br>gospodarczymi, w<br>tym: czyny karalne nieletnich | Ilość przestępstw i wykroczeń<br>stwierdzonych nie obejmujących<br>zdarzeń drogowych oraz przestępstw<br>gospodarczych z uwzględnieniem<br>czynów karalnych osób nieletnich tj.<br>do 17-tego roku życia                 | Komendy Policji                                                             | Powyżej średniej dla miasta/<br>miast województwa<br>lubelskiego                                           | Uzupełnieniem mogą być<br>przygotowywane przez<br>policję lub służby miejskie<br>mapy przestępczości |
|   |                                                                                                                        | 2. Liczba przestępstw na 1 tys.<br>ludności                                                                                                          | Ilość przestępstw stwierdzonych<br>ogółem                                                                                                                                                                                | Komendy Policji                                                             | Powyżej średniej dla miasta/<br>miast województwa lubelskiego                                              | Uzupełnieniem mogą być<br>przygotowywane przez policję<br>lub służby miejskie mapy<br>przestępczości |
| F | Szczególnie<br>wysoki stopień<br>degradacji<br>środowiska                                                              | Obszary wyłączone z<br>użytkowania                                                                                                                   | Powierzchnia działek nie<br>użytkowanych, tzw. odłogów<br>miejskich w stosunku do danego<br>obszaru lub ilość budynków<br>zagrożających życiu i zdrowiu<br>mieszkańców oraz ilość budynków<br>wyłączonych z eksploatacji | Właściwe<br>wydziały<br>urzędów<br>miejskich i<br>gminnych                  | Powyżej średniej dla miasta/<br>miast województwa<br>lubelskiego                                           | Np. nie użytkowane tereny<br>poprzemysłowe, skażone,<br>fizycznie zdegradowane,                      |
| G | Niski wskaźnik<br>prowadzenia<br>działalności<br>gospodarczej                                                          | Liczba zarejestrowanych<br>podmiotów gospodarczych na<br>100 osób                                                                                    | Ilość zarejestrowanych podmiotów<br>gospodarczych w przeliczeniu na 100<br>mieszkańców                                                                                                                                   | Główny Urząd<br>Statystyczny                                                | Poniżej średniej dla miasta/<br>miast województwa<br>lubelskiego                                           |                                                                                                      |

|   |                                                                            |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                           |                                                            |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|
| H | Wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców | Udział ludności narodowości niepolskiej w ogólnej ludności polskiej            | Mniejszości etniczne i narodowe zgodnie z ustawą o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym. Uchodźcy wg Konwencji Genewskiej i Protokołu Nowojorskiego (zgodnie z art. 13 ustawy o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Dz. U. z 2006 r., Nr 234, poz. 1695, z póź. zm)                                                                                    | Główny Urząd Statystyczny - Dane spisowe za 2002r., wydziały meldunkowe urzędów miejskich | Udział mniejszości powyżej 20% ogólnej liczbie mieszkańców |  |
| I | Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego                  | Udział budynków bez wodociągu/ do ogólnej liczby budynków                      | Budynek wyposażony w wodociąg – budynek, w którym wszystkie bądź niektóre mieszkania posiadają kran z wodą bieżącą (bez względu na to, czy jest to ciepła czy zimna woda), lub jest on poza mieszkaniem – ale wewnątrz tego budynku, np. w korytarzu. Według długości przewodów rozdzielczych doprowadzających wodę od źródła (ujęcia wody) do budynku rozróżnia się instalację jako:<br>- sieciową urządzenie lokalne. | Dane administracyjne                                                                      | Powyżej średniej dla miasta/ miast województwa lubelskiego |  |
| J | Niski poziom wydajności energetycznej budynków                             | Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w%) | Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dane administracyjne                                                                      | Powyżej 85, 8%                                             |  |

*Załącznik nr 2 Wykaz kryteriów wskaźników i ich wartości referencyjnych wymaganych dla określenia obszarów wsparcia w zakresie mieszkalnictwa*

|                                                                  |                                                 |                                                                                  |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kryterium</b>                                                 | <i>Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń</i> | <i>Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej</i>                      | <i>Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego</i>                                           |
| <b>Wskaźnik</b>                                                  | Liczba przestępstw 1 tys. ludności              | Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób                      | Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w%)                             |
| <b>Źródło danych wyznaczenia średniej</b>                        | Dane za 2006 (RSW)                              | Dane za 2006 (RSW)                                                               | Dane za 2002 (NSP)                                                                                         |
| <b>Polska</b>                                                    | 33,8                                            | 9,5                                                                              | 84,8                                                                                                       |
| <b>Lubelskie</b>                                                 | <b>26,4</b>                                     | <b>6,9</b>                                                                       | <b>85,8</b>                                                                                                |
| <b>Wartość dla obszarów objętych wsparciem</b>                   | Odchylenie powyżej wartości referencyjnej       | Odchylenie poniżej wartości referencyjnej                                        | Odchylenie powyżej wartości referencyjnej                                                                  |
| <b>Definicja wskaźnika</b>                                       | Ilość przestępstw stwierdzonych ogółem          | Ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców | Ilość budynków mieszkalnych powstałych przed rokiem 1989 w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych |
| <b>Rekomendowane źródła danych dla beneficjentów<sup>9</sup></b> | Komendy policji                                 | Urząd Statystyczny                                                               | Dane administracyjne                                                                                       |

<sup>9</sup> Dane mogą pochodzić za źródeł wskazanych w tabeli bądź innych dostępnych. Dla opisanego obszaru, na którym planowane jest wsparcie inwestycji w zakresie mieszkalnictwa, istnieje możliwość oparcia się o dane nowsze niż dane dla zdefiniowanych wartości referencyjnych.